

LES AUTRES CHANTIERS DU SECTEUR

Mise en service de l'Écocentre

Les transformations en cours sur l'île de Nantes engendrent des excavations de terres et de matériaux de chantier.

Afin de réduire l'impact environnemental de la gestion de ces terres, un écocentre (plateforme de gestion) a été conçu pour développer un modèle plus vertueux de gestion des matériaux excavés des chantiers de l'île, notamment les terres.

Ce centre de prise en charge, de tri et d'entreposage des débris des chantiers de proximité doit permettre de mutualiser les matériaux à l'échelle de l'île de Nantes et ainsi éviter les transports vers des sites éloignés.

Comme annoncé le 10 septembre en réunion publique, les travaux des concessionnaires réseaux et de préparation du site (débroussaillage, évacuation des débris, merlons...) ont été engagés fin octobre 2024.

Depuis mi-novembre, les travaux d'aménagement de l'écocentre ont commencé. La mise en exploitation de la plateforme est prévue à mi-février 2025.

Un comité de suivi citoyen renouvelé (25 membres dont 14 nouveaux depuis janvier 2025) poursuit son travail avec la Samoa, Brézillon (exploitant) et Nantes Métropole, pour dialoguer avec les riverains et suivre l'exploitation de l'écocentre.



Plus de nature sur le Parc des Chantiers

Face aux défis du réchauffement climatique, 15 ans après sa livraison, une nouvelle phase d'aménagement et de végétalisation se dessine pour renforcer la présence de la nature au sein du parc des Chantiers. Pour ce faire, la Samoa et la direction Nature et Jardins de la Ville de Nantes ont travaillé avec Alexandre Chemetoff, paysagiste et concepteur du parc. 80 arbres ont déjà été plantés en février 2024, et 120 autres arbres seront plantés en février 2025 (800 m² de surfaces désimperméabilisées supplémentaires).

Le projet de végétalisation de l'île de Nantes comprend aussi la transformation du Mail du Front Populaire et de l'Allée Frida Kahlo, deux allées piétonnes à l'aspect très minéral. L'ensemble de ces aménagements vise à transformer les allées en rues-jardins, avec un cadre végétal harmonieux et des zones de repos pour les piétons.

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre du « Plan pleine terre », porté par la Ville de Nantes, qui vise à débiter 14 hectares d'espaces publics d'ici à 2026 à l'échelle de la Ville de Nantes, pour donner plus de place à la nature en ville.



LETTRE INFO TRAVAUX
JANVIER 2025

N°6

Secteur Prairie-au-Duc



L'île de Nantes est au cœur de la transformation du centre-ville de Nantes. Le quartier Prairie-au-Duc est lui-même au cœur de ces transformations. Bientôt, il sera desservi par deux nouvelles lignes de tramway et les habitants pourront se balader dans de nouveaux parcs et jardins.

En effet, en ce début d'année 2025, ce sont les travaux des futurs jardins qui démarrent : la partie ouest des Jardins de l'Estuaire et le Jardin du Rail. La végétalisation sur l'île progresse également sur le parc des Chantiers avec le Plan Pleine Terre, porté par la Ville de Nantes, qui permet d'augmenter les surfaces végétalisées et de créer des espaces de fraîcheur pour les usagers.

En parallèle, les travaux des futures lignes de transports se poursuivent, les opérations immobilières se terminent ou préparent leur démarrage, ce qui implique l'implantation progressive de bases-vies sur l'ancien faisceau ferroviaire. Et ces chantiers pourront bénéficier de la mise en exploitation de l'écocentre.

Cette lettre info travaux vous présente les projets à venir dans votre quartier dans les prochains mois. Sans nouvel impact majeur sur la circulation, un nouvel environnement chantier se dessine au sud du boulevard de l'Estuaire, avant de laisser place à de nouveaux espaces verts de proximité aux beaux jours 2026.

Ces projets impliquent différentes phases de travaux qui se répartissent sur le secteur et se succèdent dans le temps. La Samoa et Nantes Métropole mettent tout en œuvre pour limiter les impacts sur vos déplacements du quotidien et pour accompagner la vie de votre quartier.

C'est nouveau, suivez les travaux sur les réseaux sociaux « Nantes au quotidien »

@nantesauquotidien @nantesauquotidien



Secteur Prairie-au-Duc

N°6

LETTRE INFO TRAVAUX
JANVIER 2025

Lettre info travaux éditée par la Samoa, Société Publique locale missionnée par Nantes Métropole pour piloter l'aménagement de l'île de Nantes et développer les industries culturelles et créatives du territoire.
Mise en page : @sennse • 2241

PLUS D'INFORMATIONS SUR www.iledenantes.com
RENSEIGNEMENTS : contact@samoa-nantes.fr



ma rue
mon quartier
ma ville

iledenantes.com





© Louise le Marc Hadour

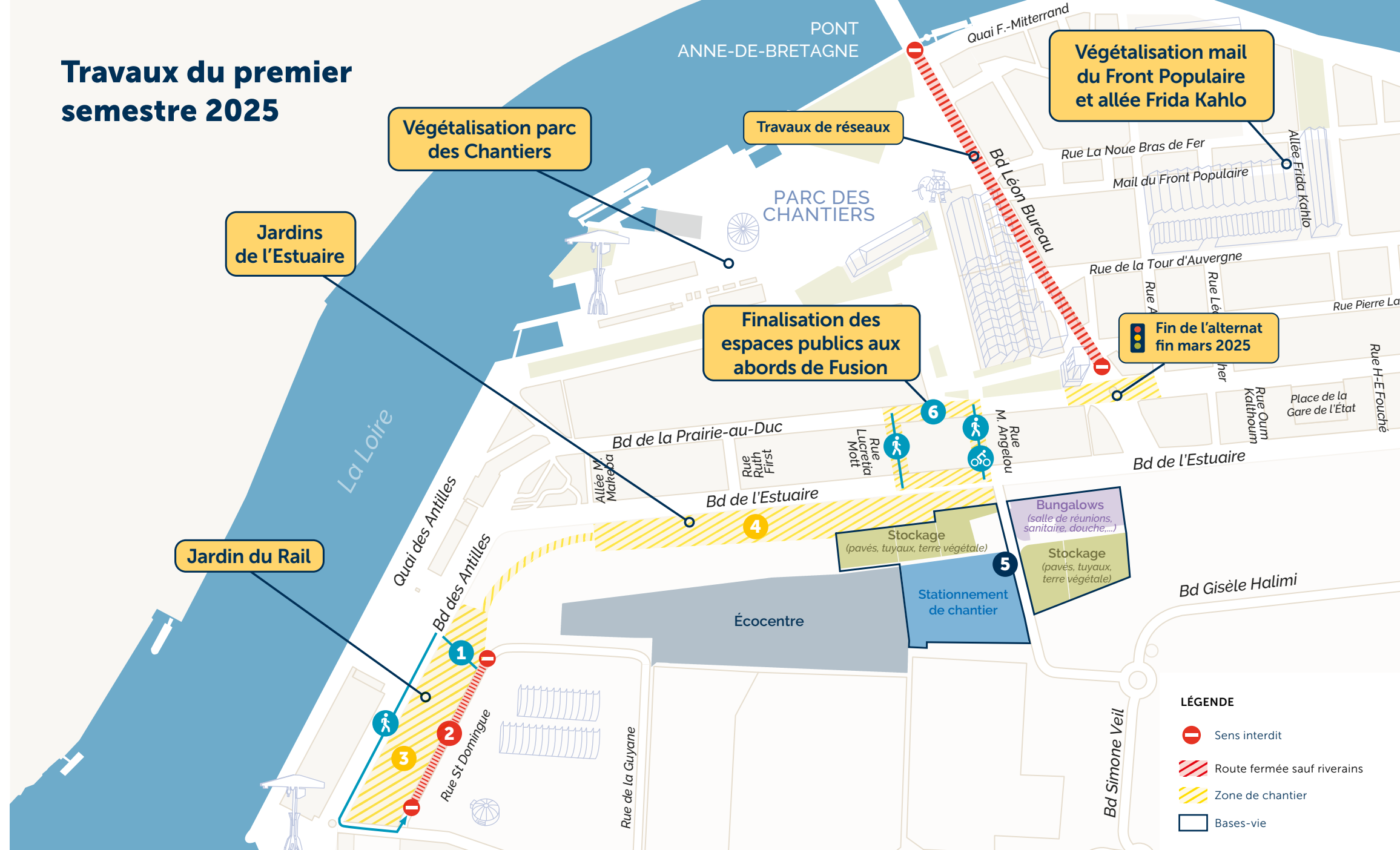
Bientôt des jardins de proximité au pied des immeubles

Proche de la place de la République, la partie à l'est des Jardins de l'Estuaire (la plus étroite), est ouverte depuis le début de l'année 2025. En février 2025, ce sont les travaux de la partie ouest des Jardins de l'Estuaire qui démarrent ⁴. Au départ, les terrassements commenceront à dessiner la future emprise des Jardins avec ses cheminements piétons, ses espaces de plantations, ses pelouses et ses noues, permettant une gestion vertueuse de l'eau de pluie. De l'apport de terre végétale et de compost créera un terrain favorable pour les plantations, qui arriveront en janvier 2026 (l'hiver étant propice à la santé et au développement des végétaux). Petit à petit, les Jardins prendront forme, jusqu'à la pose du mobilier. Des aires de loisirs seront ainsi installées permettant à toutes et tous, petits et grands, de s'amuser et/ou de pratiquer une activité physique. Aux beaux jours 2026, il sera déjà possible de se promener, se détendre et faire du sport dans les Jardins. Au rythme des nouveaux usages qui s'installeront, les anciens postes d'aiguillage s'offriront eux aussi une nouvelle vie. Par la suite, des travaux interviendront sur le boulevard de l'Estuaire pour finaliser la continuité entre cette voie déjà existante et les nouveaux Jardins.

8 hectares

800 arbres plantés

Travaux du premier semestre 2025



5 Des bases-vie nécessaires aux chantiers

Depuis septembre 2024, l'ancien faisceau ferroviaire accueille progressivement les bases-vie des concessionnaires et entreprises qui interviennent sur les chantiers en cours et à venir sur le secteur : Jardins de l'Estuaire, opérations immobilières et futures lignes de transport. Des clôtures délimitent les bases-vie qui accueillent stockage (pavés, tuyaux, terre végétale), stationnement et bungalows. Une voie de chantier permet l'accès à ces bases-vie.

6 Deux nouvelles rues aux abords de l'immeuble Fusion

En lien avec la livraison, en fin d'année 2024, de l'opération immobilière Fusion (72 boulevard de la Prairie-au-Duc), les espaces publics aux abords sont en travaux. Fin mars 2025, la venelle piétonne Lucretia Mott sera livrée à l'ouest du bâtiment. La rue Maya Angelou, à l'est, sera livrée en deux temps : un premier fin mars et un second, en lien avec l'ouverture de l'hostel, au mois de juin, marquant la fin des travaux. Cet aménagement s'accompagne également de plantations, qui démarrent cet hiver et seront finalisées à l'automne 2025.



© Louise le Marc Hadour

3 Le Jardin du Rail : un futur espace nature et sport à l'ouest de l'Île de Nantes

L'ouest de l'Île de Nantes s'enrichira bientôt du Jardin du Rail, un **nouvel espace public de 2 hectares alliant nature et sport**. Aménagé sur un ancien site ferroviaire, ce projet met en valeur des éléments patrimoniaux tels les rails historiques et une halle industrielle réhabilitée (qui sera livrée dans un second temps). Reliant les Jardins de l'Estuaire à des lieux clés comme le Solilab, le Chapidock et le Navibus, le Jardin du Rail prolonge la trame verte, créant une continuité paysagère à travers l'ouest de l'Île de Nantes. Le projet articule harmonieusement nature et bâti, avec une palette végétale locale et pérenne, qui favorisera la biodiversité tout en limitant l'entretien.

Lieu de détente, de rencontres et de pratiques sportives libres (en partie dans la Halle), le Jardin accueillera des activités variées en plein air, pour un espace inclusif et convivial.

2 hectares

138 arbres plantés

Les travaux du Jardin débuteront en mars 2025 et devraient s'achever au premier semestre 2026 :

- 1 L'œuvre Vecteur du Voyage à Nantes, qui permet le passage piéton du Boulevard des Antilles à la rue Saint-Domingue, sera démontée en février 2025 et réutilisée en partie dans l'aménagement du Jardin. L'accès piéton et vélo à la rue Saint-Domingue se fera donc uniquement par le quai Wilson au sud.
- 2 La rue Saint-Domingue sera fermée aux véhicules d'avril 2025 à mars 2026. Des accès riverains seront conservés.