

**Carnet des inspirations
habitant.es et usager.es pour
la programmation du bâti
ferroviaire des Jardins de
l'Estuaire**

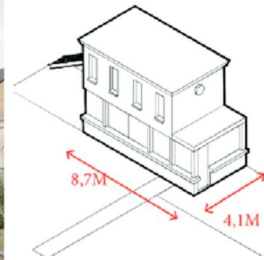
Synthèse

Juin 2023 - Décembre 2023



Objets et objectif de la démarche participative

Poste d'aiguillage n°1



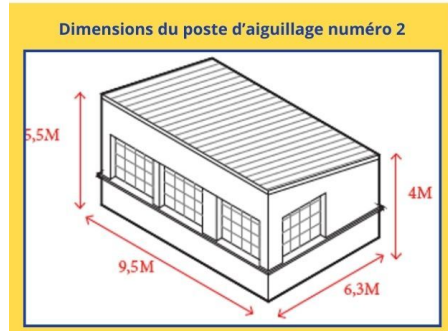
Dimensions
longueur: 8,7 m
largeur: 4,1 m
niveau : R+1

Éléments remarquables

- petit bâtiment
- escalier
- horloge



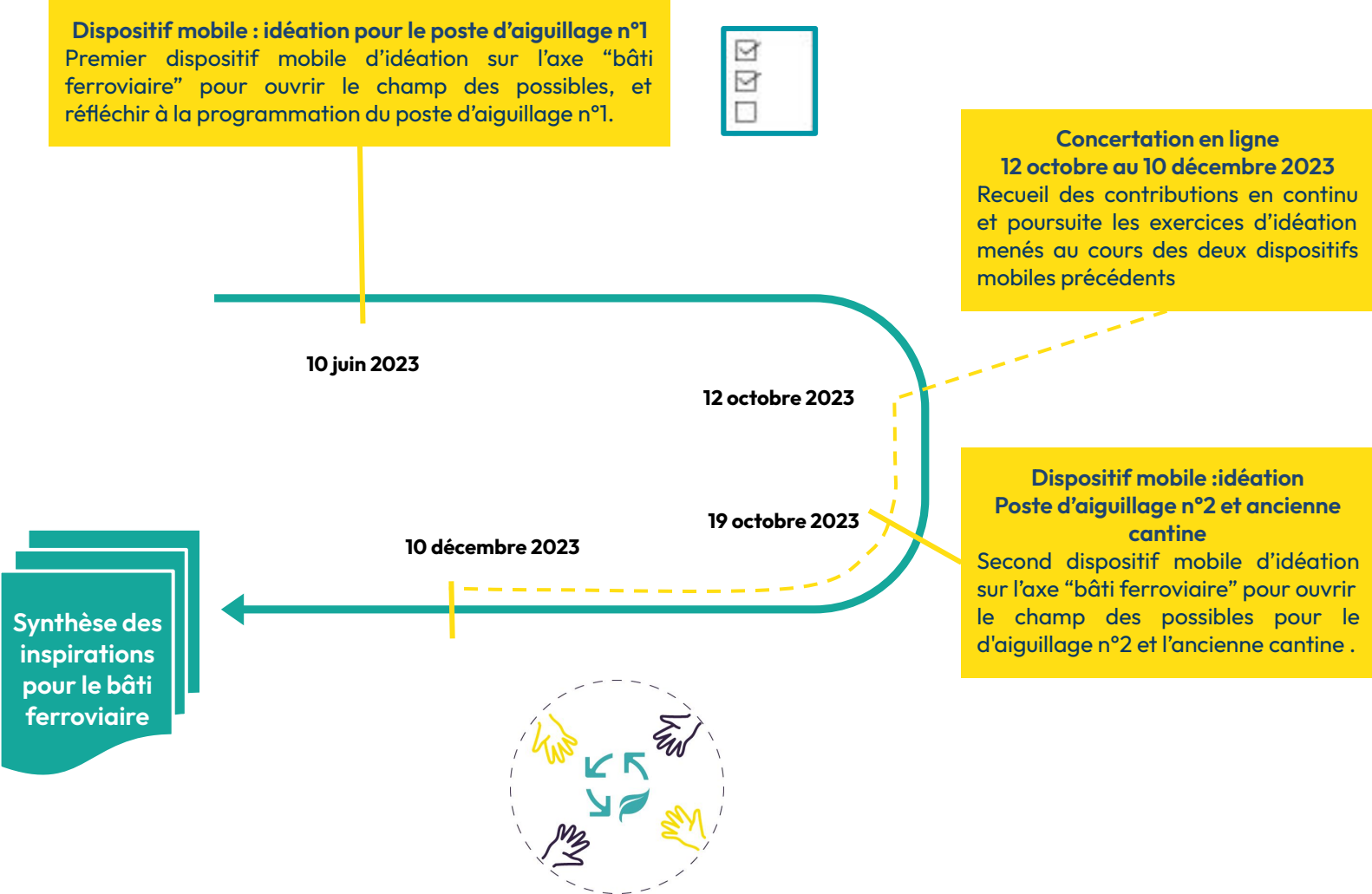
Poste d'aiguillage n°2 et ancienne cantine



Quelles **inspiration programmatiques** pour la transformation de ces bâtiments, marqueurs de l'ancienne identité ferroviaire des jardins de l'estuaire ?

Méthodologie d'intervention : continuité et complémentarité des dispositifs de concertation

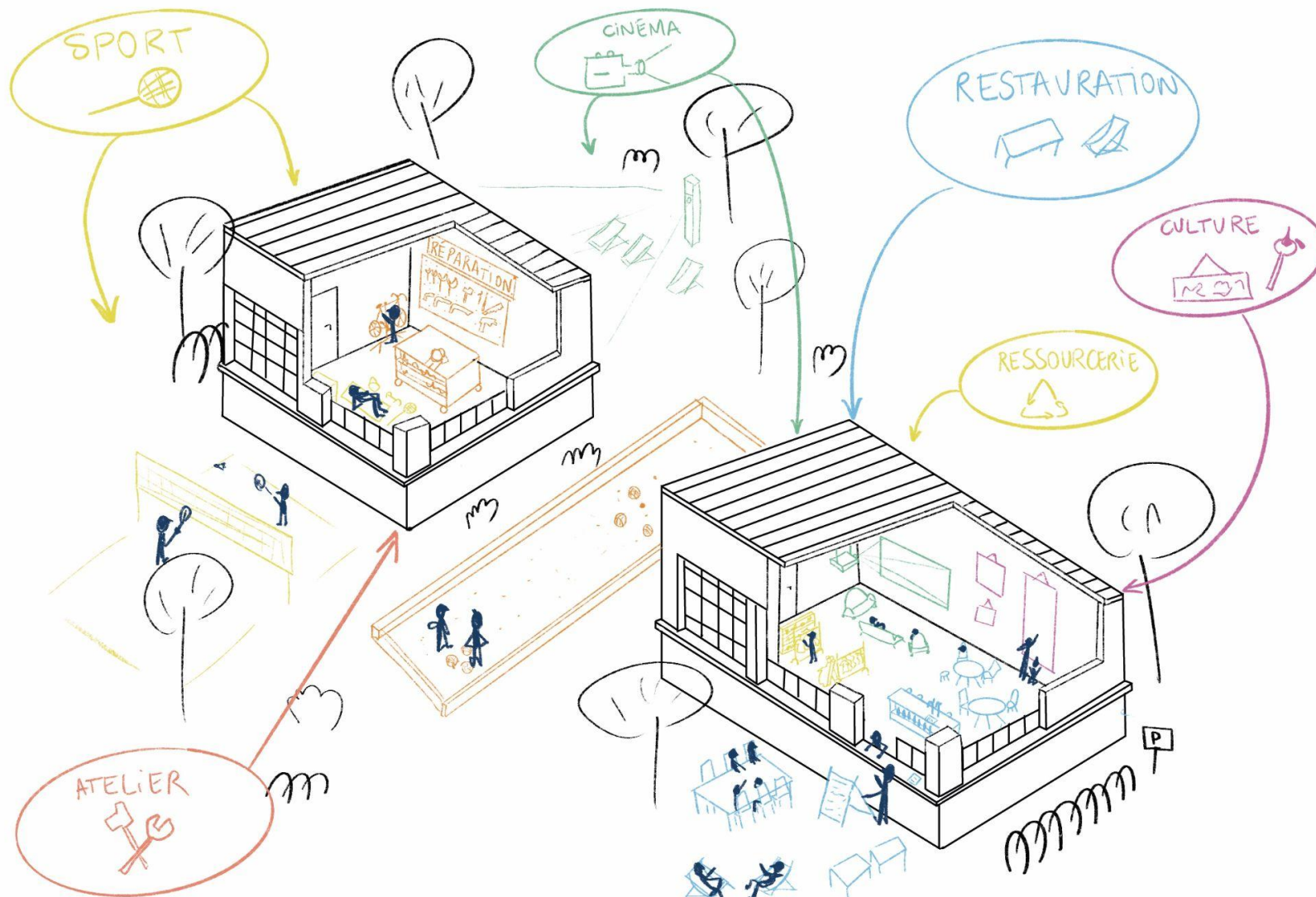
Une concertation en trois temps



Le poste d'aiguillage n° 1, un lieu de rencontre convivial avec un axe familial fort



Le poste d'aiguillage n°2 et l'ancienne cantine : des espaces multi programmes



Synthèse des orientations programmatiques pour le bâti ferroviaire

Orientations ...	Poste d'aiguillage n°1	Poste d'aiguillage n°2 et ancien bâtiment restauration
.... majeures	<p>Une activité de restauration conviviale</p> <ul style="list-style-type: none"> • guinguette • petite restauration <p>Un espace ludique et sportif, avec des orientations familiales</p> <ul style="list-style-type: none"> • ludothèque et espace de jeux en libre accès (tous âges) • activités pour les enfants, et notamment sportives • prêt de matériel pour des activités en extérieur <p>Une offre culturelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • bibliothèque • exposition • cinéma en plein air • kiosque à musique 	<p>Un espace <u>multi-programme</u> :</p> <p>→ Une offre culturelle, mais aussi ludique</p> <ul style="list-style-type: none"> • arts du spectacles : cinéma, musique, danse • dispositifs pédagogiques et ludiques : bibliothèque, exposition, ludothèque <p>→ Une activité de restauration conviviale</p> <ul style="list-style-type: none"> • guinguette / petite restauration • bar • café <p>→ Loisirs créatifs (activités et/ou mise à disposition de matériel sportif)</p> <ul style="list-style-type: none"> • poterie • couture • bricolage • prêt d'outils en libre accès • atelier d'artistes et/ou d'artisans. <p>→ Des activités sportives</p> <ul style="list-style-type: none"> • activités et/ou mise à disposition de matériel sportif). • souhait de pratique en extérieur
... secondaires	<p>Un lieu de détente : mobilier de détente</p> <ul style="list-style-type: none"> • hamacs • chaises longues <p>Une orientation culturelle en lien avec le patrimoine ferroviaire</p> <ul style="list-style-type: none"> • trains touristiques avec la réutilisation des rails • vélorail 	/

Synthèse des orientations pour un bâti ferroviaire inclusif et durable

Orientations ...	Poste d'aiguillage n°1	Poste d'aiguillage n°2 et ancien bâtiment restauration
... liées à la nature	Demande pour une forte prise en compte de la nature dans les aménagements et la programmation <ul style="list-style-type: none"> • plantation d'arbres 	
	Programmation en lien avec la durabilité <ul style="list-style-type: none"> • repair café • atelier vélo • cours de couture • prêt d'outils 	
	Dispositifs pour amener de la fraîcheur <ul style="list-style-type: none"> • ombre créée par les arbres • brumisateurs 	
	Installation de stationnements vélos	
... liées à l'inclusivité*	Des aménités adaptées à tous.tes (WC à hauteur d'enfant, WC PMR ...)	
	Des espaces accessibles à tous.tes <ul style="list-style-type: none"> • éviter les bordures de trottoirs hautes • installer des bandes cloutées pour personnes malvoyantes • implanter de la signalétique pour personnes malvoyantes 	

* Les préconisations sur l'inclusivité présentées ont été majoritairement émises par les participant.es au dispositif mobile sur le poste d'aiguillage n°1. Néanmoins, la nature de ces recommandations reflète des préoccupations générale pour les aménagements, et peuvent donc être appliquées au poste d'aiguillage n°2 et à l'ancienne cantine .