

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 18 décembre 2024

**Le groupement porté par les paysagistes D'ICI LÀ écrira le nouveau chapitre de l'aménagement de l'île de Nantes.**



© Vue sud-ouest de l'île de Nantes, juillet 2024, Iris Picture/Samoa

Démarré il y a un peu plus de 20 ans, l'aménagement de l'île Nantes se poursuit et engage un quatrième chapitre de sa transformation. Après plusieurs mois de dialogue compétitif entre 4 équipes en lice, le groupement mené par l'agence de paysage D'ICI LÀ a été retenu. Cette équipe va travailler pendant les 8 prochaines années (2025-2032) pour la maîtrise d'œuvre urbaine de l'île de Nantes, en particulier la transformation de la partie sud-ouest (31 hectares), au-delà du nouvel Hôpital, jusqu'à la pointe sud-ouest de l'île.

Ce quatrième chapitre sera marqué par un engagement écologique renforcé avec une forte ambition de renaturation de l'île de Nantes et de construction bas carbone, tout en répondant aux objectifs d'inclusion et de solidarité. Le projet sera dialogué avec des citoyens qui seront impliqués dans la phase de conception du projet autant que dans sa mise en œuvre.

#### **UN NOUVEAU CHAPITRE GUIDÉ PAR UN ENGAGEMENT ECOLOGIQUE ET SOCIAL RENFORCE**

*« C'est une étape importante dans l'histoire de l'île de Nantes, ce grand projet urbain et paysager qui a une place particulière dans l'histoire urbaine nantaise par sa localisation au cœur de la métropole, avec son histoire, son passé industriel et sa relation à la Loire. L'équipe retenue travaillera pendant 8 ans aux côtés de Nantes Métropole et de la SAMOA pour poursuivre la transformation du sud-ouest de l'île, adapter l'existant, créer de nouveaux logements pour toutes et tous, concevoir et livrer une partie du futur parc de Loire, avec une méthode de concertation des citoyennes et des citoyens. Au moment d'ouvrir ce quatrième chapitre du projet urbain de l'île de Nantes, je dis clairement notre objectif : relever le défi de la bifurcation écologique. L'agence D'ICI LÀ nous a convaincu de ce point de vue : elle incarne le virage écologique et des ambitions sociales et solidaires fortes, qui font la marque de fabrique de l'île de Nantes depuis 20 ans maintenant, tout en proposant un regard ambitieux pour affronter les sujets d'avenir comme les risques climatiques en faisant une grande place au vivant, et en renouvelant le lien à la Loire. » **Johanna Rolland, Maire de Nantes, Présidente de Nantes Métropole et de la Samoa***

**Nantes Métropole donne à ce nouveau chapitre de l'île de Nantes plusieurs orientations qui s'inscrivent dans la feuille de route issue du Grand débat Fabrique de nos villes :**

- **Réinterroger la manière de construire la ville** afin d'atténuer ses émissions de carbone et de l'adapter au réchauffement climatique, tout en conservant sa dimension solidaire et accueillante pour l'ensemble

du vivant. Cela pose aussi la question des modes d'intervention sur le bâti et les quartiers existants dans une optique d'urbanisme circulaire.

- **Créer un grand parc sur le sud-ouest de l'île de Nantes.** Véritable démonstrateur de la bifurcation écologique, tant par sa taille que par son mode de conception, il devra constituer un espace végétal majeur de 10 hectares continus de pleine terre. Situé au cœur d'un ensemble plus vaste de 16 hectares, il inclura notamment les quais, les berges et les jardins du Rail. La première phase devra être livrée en 2030.
- **Bâtir un nouveau quartier de vie agréable et fonctionnel,** garantissant une qualité de vie pour toutes et tous : accès au logement dont 33 % de logements sociaux et 22 % de logements abordables, offre d'équipements, commerces et services, activités économiques, dans une échelle de proximité propre à la ville du ¼ d'heure.
- **Concevoir le projet avec les citoyens.** Les habitants et usagers seront associés à la conception du projet et tout au long de sa mise en œuvre. La démarche de participation est intégrée dans la méthode de conception, garantissant la réalisation d'un projet partagé.

### AU SUD-OUEST DE L'ÎLE DE NANTES, UN GRAND PARC DE LOIRE DE 16 HECTARES



« Ce projet est en premier lieu au bénéfice des habitantes et des habitants et c'est pour cette raison que nous souhaitons qu'il soit imaginé avec elles et eux. Ainsi, il est demandé à l'équipe de maîtrise d'œuvre de déployer une démarche participative afin d'associer les citoyennes et les citoyens à la conception du futur de la pointe ouest. », précise **Johanna Rolland**.

### LE GROUPEMENT MENÉ PAR L'AGENCE D'ICI LÀ CHOISI POUR LE 4<sup>e</sup> ACTE DU PROJET DE TRANSFORMATION DE L'ÎLE DE NANTES

L'agence **D'ICI LÀ** a été retenue, en groupement avec **Atelier Georges**, **H2O Architectes**, **Biotec**, **Le Sens de la Ville**, **Une autre ville**, **Vraiment Vraiment**, **Techni'cité** et **TPF Ingénierie**, pour écrire cet acte 4 de la fabrique urbaine de l'île de Nantes. Ce groupement dispose de compétences pluridisciplinaires. Leur approche globale pour concevoir le projet est axé sur la place du vivant et de la biodiversité pour répondre au défi climatique et ses conséquences à venir sur l'île de Nantes, le lien à la Loire et l'ouverture vers l'Estuaire et l'océan, et enfin, l'harmonie paysagère avec les Parcs de Loire.

« L'impératif écologique nous oblige à nous adapter et à limiter au maximum notre impact sur l'environnement : nous ne pouvons plus aménager la ville aujourd'hui comme nous le faisons hier. Ce dialogue compétitif, axé sur la transformation de nos pratiques, nous a conduit à privilégier une méthode, un profil d'équipe avec des expertises complémentaires et des convictions partagées », précise **Johanna Rolland**.

## EN SAVOIR PLUS SUR LES MEMBRES DU GROUPEMENT RASSEMBLES AUTOUR DE L'AGENCE D'ICI LÀ

Les enjeux de paysage et d'espace public seront menés par **D'ICI LÀ**, agence mandataire du groupement, dirigée par **Sylvanie Grée**, engagée pour la reconquête de la nature sur des sites post industriels.

*"C'est un honneur de pouvoir imaginer cette nouvelle étape de l'île de Nantes, avec une équipe très engagée et portée par le sens du collectif. Nous avons mis au cœur de notre approche la transformation des pratiques comme un objectif nécessaire, mais également comme source d'inventivité et d'enthousiasme »,  
**Sylvanie GREE, Paysagiste Concepteur - Urbaniste OPQU – Associée D'ICI LÀ***

**D'ICI LÀ** a été lauréat du palmarès du paysage en 2022 dans la catégorie "Recherche par le Projet" pour ses travaux sur Pirmil-Les Isles à Rezé.

L'agence est accompagnée par **l'Atelier Georges**, urbanistes et paysagistes, mobilisé sur les questions de ressources et d'impact carbone de la construction.

Les architectes de **l'Atelier Georges** travailleront en binôme avec **h2o**, une agence d'architecture avec une approche fine de la transformation de l'existant et du patrimoine. H2o a été récompensée en 2023 par l'équerre d'argent pour une reconversion de bureaux en logements sociaux à Paris.

**La stratégie climat, santé-bien-être et solidarité**, sera incarnée par **Une autre ville**. Cette structure est marquée par son fonctionnement coopératif et la dimension plurielle et humaine de son accompagnement pour la bifurcation écologique.

**La programmation et la concertation** seront travaillées de concert par **Le Sens de la Ville** et **Vraiment Vraiment**. Le Sens de la Ville agira sur la programmation de terrain et les stratégies d'urbanisme transitoire. Cette agence est également engagée dans les projets d'innovation sociale et solidaire. Vraiment Vraiment pratique la concertation de façon renouvelée, par le prototypage et en se mettant au service du projet pour faire atterrir les usages réels et accompagner le projet urbain.

**L'expertise technique** sera menée par le binôme **TPFi** et **Techni'cité**. TPFi dispose de solides références de réhabilitation d'espace publics, et Techni'cité travaille sur les sujets techniques liés au paysage et dispose de compétences pointues en fontainerie et arrosage.

**Biotec** sera à la manœuvre sur tous les sujets d'écologie et de biodiversité. L'agence s'est spécialisée dans la renaturation de milieux et notamment de berges. Ils viennent de recevoir le Prix National du Génie Écologique 2024 dans la catégorie Amélioration des Continuités écologiques.

Cette équipe réunit à la fois :

- Des ancrages locaux avec un rayonnement national.
- Des co-traitants qui portent tous des engagements forts sur les enjeux de bifurcation écologique.
- Une envie de s'engager dans la mise en œuvre d'un projet urbain, climatique et social "co-produit" sans nécessairement bouleverser les grands équilibres de l'île, mais en assumant des évolutions sous l'angle de la bifurcation écologique.

Quelques références du groupement choisi :

**D'ICI LÀ** : Parc Bougainville à Marseille, village des médias et piste de VTT des JO 2024, la ZAC Pirmil Les Isles à Rezé

**Atelier Georges** : caserne Mélinet à Nantes, la recherche action "Maillons".

**Une autre ville** : projet Bongraine à la Rochelle.

**H2O** : projet urbain bas carbone Chapelle Charbon à Paris

## LES PROCHAINES ÉTAPES

- Janvier 2025 : notification du marché et démarrage du travail.
- De mars à juin 2025 : dialogue avec les citoyens pour imaginer et construire ensemble le projet.
- Été 2025 : présentation d'une première version du plan guide, avec les intentions des d'aménagements, notamment la place du grand parc de Loire, des projets immobiliers et des espaces publics.

## CONTACT PRESSE Samoa

Cécile Lusseau-Rossi, Directrice communication & concertation

Tél. : 06 11 60 37 49 [cecile.lusseau-rossi@samoa-nantes.fr](mailto:cecile.lusseau-rossi@samoa-nantes.fr)

[www.iledenantes.com](http://www.iledenantes.com) // [www.samoa-nantes.fr](http://www.samoa-nantes.fr)