



# OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

## Real estate projects

### OPÉRATIONS ACHEVÉES Completed construction projects

- 01 LE RHUYS** ▶ 8 100 m<sup>2</sup>  
Siège régional de Quest-France • Bureaux •  
Maîtrise d'ouvrage : Icade G3A • Architecte : JY Barrier
- 02 MARIE GALANTE** ▶ 4 700 m<sup>2</sup>  
68 logements du studio au 5 pièces •  
Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion • Architectes : IDEA
- 03 RUE VIDEMENT** ▶ 1 230 m<sup>2</sup>  
11 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architecte : JL Berthomieu
- 04 PÉPINIÈRE DES BIOTECHNOLOGIES** ▶ 2 900 m<sup>2</sup>  
Pépinière d'entreprises • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Nantes  
Métropole Aménagement • Architectes : Intégral Lipsky • Rollet
- 05 INSULA** ▶ 15 900 m<sup>2</sup>  
Extension/réhabilitation de l'immeuble Alstom • Maîtrise d'ouvrage :  
Bernard Brémont • Architectes : M. Rouleau, JC Besseau
- 06 ILLANA** ▶ 1 500 m<sup>2</sup>  
28 logements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : INA
- 07 CALBERSON ILOT A** ▶ 3 500 m<sup>2</sup>  
Résidence étudiante (ERDUS) 135 studios •  
Maîtrise d'ouvrage : SAMO / Icade G3A • Architecte : JC Pondvie
- 08 CRÈCHE LA LANterne MAGIQUE** ▶ 300 m<sup>2</sup>  
Crèche associative accueillant 35 enfants •  
Maîtrise d'ouvrage : association Nid d'ange / Architectes : Topos
- 09 QUAI HOÛCHE, MAISON DE QUARTIER ÎLE DE NANTES** ▶ 2 595 m<sup>2</sup>  
Transformation/Réhabilitation d'une ancienne école • Maîtrise d'ouvrage :  
Ville de Nantes • Architecte : Service Bâti de la Ville de Nantes
- 10 ARBORA** ▶ 12 200 m<sup>2</sup>  
134 appartements, bureaux et clinique vétérinaire •  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : Tetrarc
- 11 DY 25 RIVE GAUCHE** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
40 appartements, commerces et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : ADI •  
Architecte : N. Boudreau
- 12 HANGAR À BANANES** ▶ 7 800 m<sup>2</sup>  
Bars, restaurants et lieu d'exposition • Maîtrise d'ouvrage : NED Promotion •  
Architecte : M. Rouleau
- 13 RÉHABILITATION DES NEFS**  
**EQUIPEMENT DES MACHINES DE L'ILE 1** ▶ 1ha + 4 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole / Samoa  
Architecte Nefs : Atelier Alexandre Chemetoff / Architectes Machines :  
Construire (N. Concordet / C. Thielmann)
- 14 HABITER LES QUAIS II** ▶ 8 300 m<sup>2</sup>  
72 appartements, activités, commerces et restaurant •  
Maîtrise d'ouvrage : ING / Nantes Habitat • Architecte : N. Michelin
- 15 L'ESCALE - CALBERSON ILOT B** ▶ 2 800 m<sup>2</sup>  
35 appartements et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : Icade Capri Atlantique • Architecte : JC Pondvie
- 16 PLAYTIME** ▶ 2 000 m<sup>2</sup>  
80 logements étudiants, 22 logements familiaux, une école de sport •  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction • Architectes : Tetrarc
- 17 ESPACE LOIRE** ▶ 7 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : SOCOSM • Architectes : Acropa
- 18 CENTRE COMMERCIAL BEAULIEU** ▶ 13 000 m<sup>2</sup>  
Extension et reconstitution • Maîtrise d'ouvrage : SEGECE •  
Architectes : Construire (P. Bouchain)
- 19 DORGÈRE** ▶ 1 500 m<sup>2</sup>  
12 appartements et commerce •  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat • Architecte : D. Cras
- 20 L'ÉCHAPÉE BELLE** ▶ 2 600 m<sup>2</sup>  
41 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Lamotte Construction •  
Architectes : E. Richebeau, E. Saillard
- 21 ÎLE EXTENSIO - CALBERSON ILOT B** ▶ 13 700 m<sup>2</sup>  
154 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Gambetta / CISN •  
Architecte : C. de Portzamparc
- 22 L'ATRIUM** ▶ 4 200 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : LNH / DL Atlantique • Architectes : Alter SMO
- 23 FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS PORT BEAULIEU** ▶ 8 500 m<sup>2</sup>  
Extension/Réhabilitation • 150 studios •  
Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations • Architectes : In Situ A&E
- 24 LES OSTRYS** ▶ 3 800 m<sup>2</sup>  
49 appartements • Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations •  
Architectes : Forma G
- 25 SOLTORTIE** ▶ 800 m<sup>2</sup>  
13 studios et 1 restaurant • Maîtrise d'ouvrage : SCI Torte • Architectes : Topos
- 26 MAISON DES AVOCATS** ▶ 1 900 m<sup>2</sup>  
Bureaux, crèche et hall d'exposition •  
Maîtrise d'ouvrage : Bureau de Nantes / Anofi • Architectes : Forma G
- 27 ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE NANTES** ▶ 14 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Etat • Architectes : A. Lacaton, JP Vassal
- 28 CALES ET CITÉ DES CHANTIERS** ▶ 1 300 m<sup>2</sup>  
Locaux associatifs, bureaux, ateliers • Maîtrise d'ouvrage : Samoa •  
Architectes : Atelier Alexandre Chemetoff, Atelier de l'île de Nantes
- 29 PARKING DES MACHINES**  
990 places de parking • Maîtrise d'ouvrage : Bernard Brémont •  
Architectes : Barto & Barto, associés & Besseau-Micheau
- 30 ESPACE TARDIEU** ▶ 8 310 m<sup>2</sup>  
Bureaux • Maîtrise d'ouvrage : ADIM Ouest • Architectes : Barré-Lambot
- 31 RÉSIDETAPE** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
137 studios pour jeunes actifs et un restaurant • Maîtrise d'ouvrage : LNH /  
Gestionnaire : Résidétapes développement • Architectes : Barré-Lambot,  
Berranger & Vincent
- 32 LE JARDIN DES FONDERIES** ▶ 8 000 m<sup>2</sup>  
91 appartements, activités, restaurant et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : OGDL - Gboire • Architectes : GPAA (G. Péneau)
- 33 QUAI** ▶ 11 300 m<sup>2</sup>  
116 appartements, 6 maisons de ville et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : Promogim • Architectes : F. Dupasin, F. Leclercq
- 34 ANTINE-CALBERSON ILOT C** ▶ 10 200 m<sup>2</sup>  
128 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Arc Promotion •  
Architecte : C. Devillers
- 35 LES TERRASSES DE L'ILE 1** ▶ 2 800 m<sup>2</sup>  
31 appartements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : CISN •  
Architectes : N. Garo, M. Boixel
- 36 MANNY / COUPECHOUX** ▶ 4 251 m<sup>2</sup>  
Bureaux et commerce • Maîtrise d'ouvrage : Axel Colin Immobilier, Groupe  
Coupechoux • Architectes : Tetrarc
- 37 LE MERCATOR** ▶ 3 100 m<sup>2</sup>  
36 logements • Maîtrise d'ouvrage : SNI • Architecte : P. Madec
- 38 LA PERLE NOIRE** ▶ 3 100 m<sup>2</sup>  
43 logements • Maîtrise d'ouvrage : SAMO • Architecte : C. Gillet
- 39 LE RUBAN** ▶ 5 800 m<sup>2</sup>  
72 logements et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI •  
Architectes : Népiqueques, Berranger & Vincent
- 40 HARMONIE ATLANTIQUE** ▶ 12 300 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités et enseignement • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie  
Atlatique, S3 Crozon • Architectes : P. Rubin, Atelier Canal
- 41 HABITER LES QUAIS II** ▶ 6 700 m<sup>2</sup>  
63 logements, restaurant et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Aigullion  
Construction • Architectes : L. Dunet, B. Robert et N. Sur
- 42 PÔLE DES ARTS GRAPHIQUES** ▶ 11 000 m<sup>2</sup>  
Enseignement : la Jolivier, École des métiers de l'imprimerie •  
Maîtrise d'ouvrage : La Jolivier, EMI • Architectes : Cabinet Léjany,  
Châbines et Scott
- 43 NANLITUS** ▶ 1 400 m<sup>2</sup>  
Berge avec bar, restaurant et salles de séminaire • Maîtrise d'ouvrage : YCN,  
Tel, gestionnaire Compagnie des rivages • Architectes : Flaahut Design
- 44 EURÉKA** ▶ 4 600 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités et commerce • Maîtrise d'ouvrage : OGDL - Gboire •  
Architectes : Intégral Lipsky • Rollet
- 45 EHUNDURA** ▶ 5 400 m<sup>2</sup>  
Bureaux, activités et restaurant • Maîtrise d'ouvrage : RÉN Investissements •  
Architectes : X. Lebar, JM Seigneurin
- 46 LA FABRIQUE** ▶ 7 200 m<sup>2</sup>  
Équipement culturel, musiques actuelles et arts numériques •  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes / Samoa • Architectes : Tetrarc
- 47 WAITIGNIES** ▶ 500 m<sup>2</sup>  
5 logements • Maîtrise d'ouvrage : SCI copropriétaires • Architecte : P. Merien
- 48 L'ÎLE ROUGE** ▶ 3 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux et espace d'exposition au RDC (Maison Régionale de l'Architecture) •  
Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architectes : Forma G
- 49 LES TERRASSES DE L'ILE 2** ▶ 935 m<sup>2</sup>  
15 appartements • Maîtrise d'ouvrage : CISN • Architectes : N. Garo, M. Boixel
- 50 COURS SAINT-VINCENT** ▶ 2 575 m<sup>2</sup>  
29 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Réalités •  
Architectes : Topos
- 51 RUE MICHEL COLUMB** ▶ 900 m<sup>2</sup>  
15 logements • Maîtrise d'ouvrage : JP Ichova • Architecte : J. Lescop
- 52 HÉLIOS** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
48 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : SNI / Caisse des dépôts  
et consignment • Architecte : DLW
- 53 LE KARTING** ▶ 1 200 m<sup>2</sup>  
Groupement d'entreprises du secteur des industries culturelles et créatives •  
Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : Essentiel
- 54 CHAIPODOCK** ▶ 5470 m<sup>2</sup>  
École de cirque • Maîtrise d'ouvrage : Les Lézards animés •  
Architectes : In Situ A&E

- 55 LE MONTECRISTO** ▶ 5 200 m<sup>2</sup>  
158 logements étudiants • Maîtrise d'ouvrage : Marignan •  
Architectes : Garo-Boixel
- 56 EHPAD - ORPÈA** ▶ 4 500 m<sup>2</sup>  
100 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes  
âgées dépendantes) • Maîtrise d'ouvrage : Drapeau • Architectes : AIA
- 57 GROUPE SCOLAIRE AIMÉ CÉSAIRE** ▶ 4 100 m<sup>2</sup>  
École primaire (10 classes), crèche et centre de loisirs • Maîtrise d'ouvrage :  
Ville de Nantes • Architectes : Bruno Mader, Mabire-Reich
- 58 CARROUSEL DES MONDES MARINS** ▶ 1 360 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Le Voyage à Nantes •  
Architectes : N. Concordet, C. Thielmann
- 59 MAISON AVRIL ET FITEAU** ▶ 600 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation d'une maison de maître en bureaux •  
Maîtrise d'ouvrage : Promogim • Architecte : Alpha
- 60 YLÉO** ▶ 46 000 m<sup>2</sup>  
141 logements, résidence étudiante (153 chambres), résidence hôtelière  
(107 chambres), 5 lofts, bureaux (21 000 m<sup>2</sup>) et commerces (2 000 m<sup>2</sup>) •  
Maîtrise d'ouvrage : Newly • Architecte : C. de Portzamparc
- 61 NOON** ▶ 8 400 m<sup>2</sup>  
109 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ADI •  
Architectes : GPAA (G. Péneau)
- 62 LES WEIGELIAS** ▶ 4 300 m<sup>2</sup>  
50 logements et équipement d'accueil pour jeunes artistes • Maîtrise  
d'ouvrage : Atlantique Habitations • Architectes : Berranger & Vincent
- 63 LOUIS MARIN** ▶ 10 200 m<sup>2</sup>  
48 logements bureaux, 84 chambres en EHPAD (établissement d'hébergement  
pour personnes âgées dépendantes) et résidence étudiante (153 studios) •  
Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat, Bouygues Immobilier / Maison de retraite  
protestante • Architectes : Valéro Gadon
- 64 VILLA NÉO** ▶ 3 600 m<sup>2</sup>  
63 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier •  
Architectes : Atlab
- 65 LE MERCATOR** ▶ 3 100 m<sup>2</sup>  
Bureaux et showroom pour organismes professionnels du bois et de la  
construction • Maîtrise d'ouvrage : Atlabois • Architectes : Barré-Lambot
- 66 LE CORTO** ▶ 3 000 m<sup>2</sup>  
36 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie Habitat •  
Architecte : Sixième Rue
- 67 SOÏLE** ▶ 3 800 m<sup>2</sup>  
37 logements, bureaux, géoport et PR matériaux-design •  
Maîtrise d'ouvrage : ADI • Architectes : Essentiel
- 68 LE VIVIAN** ▶ 7 700 m<sup>2</sup>  
Rôle de services publics (maire annexe, centre medico-social, crèche...) •  
24 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Icade •  
Architectes : Beal & Blancaert
- 69 LES HAUBAINS** ▶ 8 500 m<sup>2</sup>  
86 logements, bureaux et locaux d'activités • Maîtrise d'ouvrage : SNI •  
Architectes : Quadra
- 70 PASSÉO** ▶ 3 700 m<sup>2</sup>  
26 logements familiaux, résidence services (77 studios) • Maîtrise  
d'ouvrage : Lamotte / Agullion Construction • Architectes : In Situ A&E
- 71 BOURGAILLUCOUDRAY** ▶ 2 600 m<sup>2</sup>  
77 logements sociaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : ICF •  
Architecte : Clément Gillet
- 72 MCZ** ▶ 880 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation de bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Pouget Consultants,  
Magnum, Gestion bât. • Architectes : Magnum
- 73 SOLILAB** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
Groupement d'associations autour de l'économie sociale et solidaire •  
Maîtrise d'ouvrage : Samoa • Architectes : M. Lebot, C. Thielmann
- 74 SERVICES TECHNIQUES NANTES MÉTROPOLÉ** ▶ 1 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux et services techniques • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole •  
Architectes : Azimut
- 75 QUAI WEST** ▶ 9 300 m<sup>2</sup>  
105 logements, bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : NED Promotion,  
Lamotte • Architectes : Jean-Claude Pondvie
- 76 LOIRE ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT** ▶ 2 800 m<sup>2</sup>  
97C Loire Atlantique Développement, SELA, CAUE 44 • Maîtrise d'ouvrage :  
Conseil Général de Loire-Atlantique • Architectes : Forma G
- 77 LOISEAU DES ÎLES** ▶ 3 700 m<sup>2</sup>  
30 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat •  
Architectes : Antonini-Darmon
- 78 ESMA** ▶ 4 400 m<sup>2</sup>  
École Supérieure des Métiers Artistiques et résidence étudiante associée •  
Maîtrise d'ouvrage : ESMA, CineCreato • Architectes : BNR
- 79 CAP FRÉHEL** ▶ 2 700 m<sup>2</sup>  
36 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : LNH • Architectes : GLV
- 80 QUADRIÏLE** ▶ 10 400 m<sup>2</sup>  
122 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe Gambetta •  
Architectes : Barré-Lambot
- 81 LYCÉE NELSON MANDELA** ▶ 30 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Région des Pays de la Loire • Architecte : F. Leclercq

<b>BILAN DES OPÉRATIONS</b> <b>ACHEVÉES ENTRE 2003 ET 2017</b> <i>COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS</i> <i>REVIEW FROM 2003 TO 2017</i>	<b>BILAN DES OPÉRATIONS</b> <b>ACHEVÉES ENTRE 2017 ET 2020</b> <i>COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS</i> <i>REVIEW FROM 2017 TO 2020</i>
• 241 482 m <sup>2</sup> de logements (soient 4 116 logements) 241 482 m <sup>2</sup> of housing (4 116 homes)	• 195 855 m <sup>2</sup> de logements (soient 3 143 logements) 195 855 m <sup>2</sup> of housing (3 143 homes)
• 151 976 m <sup>2</sup> de bureaux 151 976 m <sup>2</sup> of office space	• 45 768 m <sup>2</sup> de bureaux 45 768 m <sup>2</sup> of office space
• 64 577 m <sup>2</sup> d'activités et commerces 64 577 m <sup>2</sup> of business premises and shops	• 20 996 m <sup>2</sup> d'activités et commerces 20 996 m <sup>2</sup> of business premises and shops

### LIVRAISONS 2017-2020 Handovers due 2017-2020

- 100 RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** ▶ 25 000 m<sup>2</sup>  
• 100 x HALLES 6 EST  
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES ▶ 6 000 m<sup>2</sup>  
Pôle universitaire de recherche et d'enseignement dédié aux  
cultures numériques • Maîtrise d'ouvrage : Université de Nantes •  
Architectes : LUN et F&U
- 101 100 x HALLES 6 OUEST**  
PÔLE UNIVERSITAIRE NUMÉRIQUE ▶ 1 020 m<sup>2</sup>  
Hôtel d'entreprises et locaux de la Cantine numérique • Maîtrise  
d'ouvrage : Quartus • Architectes : Avignon-Clout
- 102 100 x HALLES 1&2**  
TIERS LIEU CRÉATIF ▶ 3 300 m<sup>2</sup>  
Pôle d'animation économique dédié aux industries culturelles  
et créatives • Maîtrise d'ouvrage déléguée : Samoa •  
Architectes : Gardera-D
- 103 100 x HALLES 10&20S**  
GRAND RESTAURANT ▶ 1 680 m<sup>2</sup>  
Un grand restaurant, ouvert à tous les usagers du quartier •  
Maîtrise d'ouvrage : Quartus / Exploitant : Apertura • Architectes :  
DLW / Fichtre
- 104 ÎLUNK** ▶ 22 000 m<sup>2</sup>  
197 logements, bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage :  
Quartus, Vinc, ADM ouest, Harmonie Habitat, Tél. 02.40.57.44.62 •  
Maîtrise d'usage : link association • Architectes : Block + Guinée-  
Polin et Explorations architecture
- 105 POLARIS** ▶ 32 000 m<sup>2</sup>  
Campus Vatel, école hôtelière, 550 logements (dont 300 étudiants),  
bureaux et activités • Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad,  
Tél. 02.40.74.44.44 • Architectes : LAN (architectes coordinateurs),  
Abinal-Ropars, Fernandez-Serres
- 106 BORDS DE LOIRE / GARE DE LEGÉ** ▶ 1 340 m<sup>2</sup>  
19 logements individuels et collectifs • Maîtrise d'ouvrage : Groupe  
CIF, Tél. 02.40.99.40.99 • Architectes : BRUT, Urban makers
- 107 ZERO NEWTON** ▶ 1 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Alter Immo,  
Tél. 02.40.20.44.47 • Architectes : Souto de Moura, agence Unité
- 108 INSPIRATION(S)** ▶ 28 000 m<sup>2</sup>  
Résidence sociale (180 logements) • Maîtrise d'ouvrage : Adoma,  
Tél. 01.40.81.42.00 • Architectes : KQZ
- 109 MÉDIACAMPUS** ▶ 5 500 m<sup>2</sup>  
École Sciences Com, locaux Téléanantes et bureaux • Maîtrise  
d'ouvrage : CCI Nantes Saint-Nazaire, Tél. 02.40.44.42.42 •  
Architectes : Moatti-Riviere
- 110 NIZAN** ▶ 1 200 m<sup>2</sup>  
7 logements et activités • Maîtrise d'ouvrage : ADI,  
Tél. 02.40.89.27.27 • Architecte : Jean-Louis Berthomieu
- 111 #UNIK** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
35 logements, bureaux, commerces • Maîtrise d'ouvrage : Groupe  
Réalités, Tél. 02.40.75.50.91 • Architecte : Sandra Planchez
- 112 ÎLOT DES ÎLES** ▶ 6 600 m<sup>2</sup>  
Logements • Maîtrise d'ouvrage : Nantes métropole habitat,  
Tél. 02.40.67.07.07 • Architectes : Garo-Boixel
- 113 SENCHOR** ▶ 4 900 m<sup>2</sup>  
72 logements • Maîtrise d'ouvrage : ADI, Tél. 02.40.89.27.27 •  
Architectes : Forma G
- 114 BOURGAILLUCOUDRAY 2** ▶ 3 400 m<sup>2</sup>  
Démolition et construction de 40 logements • Maîtrise d'ouvrage : ICF,  
Tél. 02.40.89.03.89 • Architectes : In Situ A&E
- 115 RÉHABILITATION DES HALLES ALSTOM** ▶ 25 000 m<sup>2</sup>  
• 100 x HALLES 4&5  
ÉCOLE SUPÉRIEURE DES BEAUX-ARTS (ESBANM) ▶ 9 400 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Métropole • Architecte coordinateur de  
l'ensemble des halles et conception ESBANM : Franklin Azzi  
architecture
- 116 RESTAURANT SOCIAL / BAINS DOUCHES** ▶ 646 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nantes CCAS • Architectes : Brut / MIMA
- 117 0-SLOW** ▶ 165 m<sup>2</sup>  
54 logements, résidence CROUS de 120 logements et activités  
ou commerces • Maîtrise d'ouvrage : Bati Nantes / Samo •  
Architectes : Barré-Lambot
- 118 REAULIM** ▶ 9 800 m<sup>2</sup>  
80 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : Eiffage •  
Architecte : Herault Arnod
- 119 0'2PARCS** ▶ 9 400 m<sup>2</sup>  
104 logements, bureaux, activités et commerces • Maîtrise  
d'ouvrage : Maignan / CFA Grand Ouest • Architectes : Hardel et  
Leban
- 120 STILE** ▶ 3 850 m<sup>2</sup>  
30 logements, bureaux et activités
- 121 CANOPÉE** ▶ 8 000 m<sup>2</sup>  
120 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Nantes  
Métropole habitat • Architectes : Youssef Tóhmé et THE Architects
- 122 MAYFLOWER** ▶ 12 800 m<sup>2</sup>  
134 logements, bureaux, activités et commerces •  
Maîtrise d'ouvrage : Icade • Architectes : ECIM - Raum
- 123 PRAIRIE-AU-DUC SUD, ILOT 12** ▶ 8 200 m<sup>2</sup>  
103 logements, activités et commerces
- 124 ZELLIGE** ▶ 6 900 m<sup>2</sup>  
100 logements (dont 15 en habitat participatif) et locaux partagés •  
Maîtrise d'ouvrage : GHT/SNI • Architectes : Tectone-Iact
- 125 MERCURE** ▶ 16 000 m<sup>2</sup>  
230 logements et bureaux • Maîtrise d'ouvrage : OGDL,  
Groupe Gboire • Architectes : Ch. Tachon et Tact
- 126 ZAMENHOFF** ▶ 10 000 m<sup>2</sup>  
147 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Eiffage •  
Architectes : Babin - Renaud
- 127 BAMBOU** ▶ 5 500 m<sup>2</sup>  
60 logements et extension clinique vétérinaire •  
Maîtrise d'ouvrage : OGDL, Groupe Gboire, Tél. 02.40.47.47.77 •  
Architecte : Atelier Alexandre Chemetoff
- 128 ÉBÈNE** ▶ 1 670 m<sup>2</sup>  
27 logements, activités et commerces • Maîtrise d'ouvrage :  
Bouygues Immobilier • Architecte : Maxime Schmitt
- 129 COS'YLE** ▶ 1 500 m<sup>2</sup> • Logements  
27 logements et commerces • Maîtrise d'ouvrage : Harmonie  
habitat • Architectes : DLW
- 130 BRIDGE CLUB** ▶ 2 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : CHU de Nantes • Maîtrise d'ouvrage : Bati Nantes
- 131 INFORMATEUR JUDICIAIRE** ▶ 5 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Lamotte / Harmonie habitat
- 132 ÉCOLE DE DESIGN** ▶ 13 000 m<sup>2</sup>  
Implantation des locaux de l'école de design
- 133 ANATOLE DE MONZIE** ▶ 15 000 m<sup>2</sup>  
Logements et bureaux
- 134 PRAIRIE-AU-DUC, ILOT E** ▶ 8 800 m<sup>2</sup>  
Bureaux, logements et commerces
- 135 ALSTOM BERGERON** ▶ 16 000 m<sup>2</sup>  
Maîtrise d'ouvrage : Quartus
- 136 CATREC** ▶ 1 000 m<sup>2</sup>



<b>EN PROJET-LIVRAISON APRÈS 2020</b> <i>In progress-delivery after 2020</i>	<b>137 CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE</b> ▶ 260 000 m <sup>2</sup> Maîtrise d'ouvrage : CHU de Nantes • Maîtrise d'ouvrage : Art & build, Pargade, Arteria et Signe paysage	<b>138 ÉCOLE DE DESIGN</b> ▶ 13 000 m <sup>2</sup> Implantation des locaux de l'école de design	<b>139 ANATOLE DE MONZIE</b> ▶ 15 000 m <sup>2</sup> Logements et bureaux	<b>140 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT J</b> ▶ 11 000 m <sup>2</sup>	<b>141 PRAIRIE-AU-DUC SUD - ILOT M</b> ▶ 9 000 m <sup>2</sup>
---	---	--	--	--	---



<b>BILAN DES OPÉRATIONS</b> <b>ACHEVÉES ENTRE 2017 ET 2020</b> <i>COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS</i> <i>REVIEW FROM 2017 TO 2020</i>	<b>BILAN DES OPÉRATIONS</b> <b>ACHEVÉES ENTRE 2003 ET 2017</b> <i>COMPLETED CONSTRUCTION PROJECTS</i> <i>REVIEW FROM 2003 TO 2017</i>
• 195 855 m <sup>2</sup> de logements (soient 3 143 logements) 195 855 m <sup>2</sup> of housing (3 143 homes)	• 241 482 m <sup>2</sup> de logements (soient 4 116 logements) 241 482 m <sup>2</sup> of housing (4 116 homes)
• 45 768 m <sup>2</sup> de bureaux 45 768 m <sup>2</sup> of office space	• 151 976 m <sup>2</sup> de bureaux 151 976 m <sup>2</sup> of office space
• 20 996 m <sup>2</sup> d'activités et commerces 20 996 m <sup>2</sup> of business premises and shops	• 64 577 m <sup>2</sup> d'activités et commerces 64 577 m <sup>2</sup> of business premises and shops